



21.08.2014

Vietnamesische Baubranche bietet Geschäftschancen

Qualitätsbewusstsein steigt / Delegation der Deutschen Wirtschaft hilft vor Ort / Von Thomas Hundt

Hanoi (gtai) - Vietnamesische Bauherren sind zunehmend qualitätsbewusst und aufgeschlossen für neue Techniken. Prestigeprojekte wie Museen, Ministerien und Bankgebäude benötigen den Einsatz ausländischer Bauplanung und -techniken. Auch für deutsche Unternehmen bestehen Geschäftschancen. Beim Auf- und Ausbau von Geschäftstätigkeiten bietet die Delegation der Deutschen Wirtschaft umfassende Unterstützung. (Kontaktanschriften)

Der Bruttoproduktionswert der vietnamesischen Bauindustrie stieg 2013 im Vergleich zum Vorjahr um real 6,2%. Private Haushalte waren 2013 am "fleißigsten" und produzierten Bauwerte für 14 Mrd. US\$ (real +14,0%). Ausländische Baufirmen gewannen 2013 Anteile im Baugeschäft.

Bruttoproduktionswerte des Baugewerbes (umgerechnet in Mrd. US\$, Veränd. in %)

	2012	2013	Nominale Veränderung (auf Basis von laufenden Preisen in Dong *)	Reale Veränderung (in konstanten Preisen)
Insgesamt, davon nach Baufirmen	34,8	36,9	7,0	6,2
.Staatsbetriebe und Gemeinden	5,0	5,0	3,0	2,2
.Private Baufirmen	16,3	16,4	1,3	0,6
.Ausländische Baufirmen	1,2	1,6	34,3	34,3
.Haushalte	12,2	13,9	14,8	14,0
nach Branchen				
.Wohnungsbau	15,3	16,0	5,0	3,9
.Bau sonstiger Gebäude	5,4	6,1	15,4	14,9
.Tiefbau	10,0	10,5	5,6	5,1
.Vorbereitende Baustellenarbeiten, Bauinstallation	4,0	4,3	6,9	6,4

* Durchschnittswchselkurse 2012: 1 US\$ = 20.691 Dong, 2013: 1 US\$ = 20.877 Dong

Quelle: General Statistics Office

Über die Zahl der aktiven Baufirmen liegen sehr unterschiedliche Angaben vor. Oft wird für einen neuen Bauauftrag auch eine neue Tochtergesellschaft gegründet. Die Zahl der im Bausektor tätigen Firmen bezifferte das Bauministerium 2012 auf 55.870. Die meisten Betriebe sind klein bis mittelständisch. Das Projektgeschäft dominieren die großen Staatsunternehmen.

Größter Akteur ist die zum Bauministerium gehörende Vietnam Construction and Import-Export Joint Stock Corporation (Vinaconex; <http://www.vinaconex.com.vn>), der 91 Firmen mit etwa 40.000 Beschäftigten angehören. Davon sind 23 Unternehmen im Bausektor und 15 als Baustoffhersteller tätig. Die Vinaconex-Gruppe erzielte 2013 Einnahmen im Wert von umgerechnet 540 Mio. US\$.

Dem Bauministerium unterstehen auch die Branchengrößen Lilama (<http://www.lilama.com.vn>) und Song Da (<http://www.songda.com.vn>). Weitere 15 Bauunternehmen gehören zum Ministerium. Fusionen und Übernahmen könnten die Wettbewerbsfähigkeit stark verbessern, meinen Marktkenner.

Ausländische Marktakteure bezeichnen als verlässliche, konkurrenzfähige Partner die staatliche Gesellschaft Cofico (<http://www.cofico.com.vn>) sowie die privaten Baufirmen Hoa Binh (<http://hoabinhcorporation.com.vn>) und Coteccons (<http://www.coteccons.vn>).

Als Dachorganisation der Branche fungiert die Vietnam Federation of Civil Engineering Associations (<http://www.tonghoixaydungvn.org>), der 13 regionale Organisationen und Fachverbände angehören.

Delegation der Deutschen Wirtschaft bietet Hilfe vor Ort

Die Delegation der Deutschen Wirtschaft bietet eine umfassende Beratung und Unterstützung beim Auf- und Ausbau von Geschäftstätigkeiten. Bei der Formulierung von komplexen Verträgen sollte auf jeden Fall auch eine Rechtsberatung eingeholt werden.

Wenn deutsche Bauunternehmen mit lokalen Unternehmen zusammenarbeiten, ist darauf zu achten, dass Verträge einen wirksamen Durchgriff auf den Partner gewährleisten. Im Baugewerbe gilt die Zahlungsmoral als besonders schwach.

Verträge legen die Zahlungsweise am besten klar nach Baufortschritten und erbrachter Leistung fest. Manchmal vereinbaren die Parteien auch Vorkasse, denn Nachverhandlungen oder ein Inkassoverfahren kosten viel Zeit und Mühen.

Studien von Transparency International, der Weltbank und Bestechungsskandale zeigen, dass Vietnam ein Korruptionsproblem hat. Dies trifft insbesondere auf die Vergabe von Bauaufträgen und -genehmigungen zu. Die politisch Verantwortlichen haben die Probleme erkannt und möchten die Auswüchse beseitigen.

Nord- und Südvietnam unterscheiden sich in vielerlei Hinsicht. Die nordvietnamesischen Kunden gelten als sparsam und konservativ, wobei sie eher die Baukosten und weniger die späteren Betriebskosten im Auge haben. Der Süden ist privatwirtschaftlicher orientiert und damit etwas transparenter. Der Süden sei auch qualitätsbewusster und neuen Techniken gegenüber etwas aufgeschlossener, heißt es.

Andererseits will die Hauptstadt Hanoi gegenüber der erfolgreicheren Wirtschaftsmetropole Ho-Chi-Minh-City aufholen. Ein staatlicher Masterplan möchte die Hauptstadt bis 2030 zu einer der modernsten Städte in Asien entwickeln. Die Prestigeprojekte (Museen, Ministerien, Büros öffentlicher Banken) benötigen den Einsatz ausländischer Bauplanung und -techniken.

Auftragschancen bieten ebenfalls Projekte der öffentlichen Entwicklungszusammenarbeit. Größte multilaterale Geber sind Weltbank und Asian Development Bank (ADB), die regelmäßig Pakete an Beratungs- und Bauleistungen international und transparent ausschreiben.

Größte bilaterale Geber sind Japan und Korea (Rep.). Sie lenken die Vergabe oft in Richtung heimischer Unternehmen. Deutsche Firmen kommen bei ihnen aber durchaus als Subunternehmen zum Zuge.

Germany Trade and Invest veröffentlicht die internationalen Ausschreibungen und Entwicklungsprojekte der EU, Vereinten Nationen, Weltbank und von regionalen Entwicklungsbanken sowie anderer staatlicher und halbstaatlicher Stellen unter <http://www.gtai.de>

Für lokale Ausschreibungen ist ein gutes Informationsnetzwerk unabdingbar. Das Ministerium für Planung und Investitionen betreibt die Tender-Portale <http://muasamcong.mpi.gov.vn> und <http://muasamcong.vn> (Informationen auf Vietnamesisch). Das Bauministerium informiert über Aktivitäten im Bausektor unter <http://www.xaydung.gov.vn/en>, die Informationen liegen dort auf Vietnamesisch vor.

Die Beschaffungsportale <http://thongtindauthau.com> und <http://www.moithau.vn> benachrichtigen in Vietnamesisch umfänglich über Bauprojekte und -vergaben. Die Stadt Da Nang veröffentlicht Ausschreibungen unter <http://dauthau.danang.gov.vn>.

Kontaktadressen

Bezeichnung	Internetadresse	Anmerkungen
Delegation der Deutschen Wirtschaft in Vietnam	http://www.vietnam.ahk.de	Anlaufstelle für deutsche Unternehmen
Ministry of Construction	http://www.moc.gov.vn	Bauministerium
Ministry of Transport	http://mt.gov.vn	Verkehrsministerium, zuständig für Straßenbau
Department for Urban Planning and Architect	http://www.qhkthn.gov.vn http://www.qhkt.hochiminhcity.gov.vn	Bauausschuss für Stadtplanung und Architektur in Hanoi und Ho-Chi-Minh-City
Federation of Civil Engineering Associations	http://www.tonghoixaydungvn.org	Baudachorganisation mit 13 Fachverbänden
Vietnam's Association of Construction Contractors	http://www.buildviet.info	Bauverband mit rund 1.000 Mitgliedern
Vietnam Green Building Council	http://www.vgbc.org.vn	Rat für umweltfreundliches Bauen
Vietnam International Construction and Building Exhibition	http://www.construction-vietnam.com	Baumesse, 26. bis 28.6.14 in Ho-Chi-Minh-City

(T.H.)


Dieser Artikel ist relevant für:

Vietnam

Bauwirtschaft, allgemein, Architektur, Bau-Consulting, Bauüberwachung



KONTAKT

Helmut Kahlert

 0228/24993-209

 **Ihre Frage an uns**

VERWANDTE ARTIKEL

-  **Hotelbranche in der Golfregion investiert Milliarden**
-  **Israel plant Städtebau im Landessüden**
-  **Schweiz - Markt für Architekturdienstleistungen, 2014**
-  **Europäische Transportfirmen erkunden Geschäftschancen bei Weltbank und anderen EZ-Institutionen**
-  **Russland strebt höhere Energieeffizienz an**

[http:// www.gtai.de/GTAI/Navigation/DE/Trade/maerkte,did=1068234.html](http://www.gtai.de/GTAI/Navigation/DE/Trade/maerkte,did=1068234.html)

© 2014 Germany Trade & Invest

Gefördert vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages.